



## Oggetto **Approvato il Bilancio Semestrale Consolidato Abbreviato al 30 giugno 2018**

Pollenza, 27 settembre 2018

Fintel Energia Group, operatore verticalizzato nella filiera integrata dell'energia, attivo nel mercato della vendita di energia elettrica e gas naturale e nello sviluppo e gestione di impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili, comunica che in data odierna il Consiglio di Amministrazione ha approvato il Bilancio Semestrale Consolidato Abbreviato al 30 giugno 2018.

Di seguito si riportano i dati principali del bilancio semestrale consolidato al 30 giugno 2018 redatto secondo i principi contabili internazionali IAS/IFRS:

- **Ricavi complessivi:** € 12.524 migliaia (€ 12.528 migliaia al 30 giugno 2017);
- **Margine operativo lordo:** € 2.534 migliaia (€ 2.783 migliaia al 30 giugno 2017);
- **Risultato operativo:** € 1.098 migliaia (€ 1.172 migliaia al 30 giugno 2017);
- **Risultato ante imposte:** € 880 migliaia (€ 788 migliaia al 30 giugno 2017);
- **Risultato netto:** € 489 migliaia (€ 506 migliaia al 30 giugno 2017);
- **Risultato del Gruppo:** € 61 migliaia (€ 109 migliaia al 30 giugno 2017);
- **Patrimonio Netto:** € 6.233 migliaia (€ 5.877 migliaia al 31 dicembre 2017);
- **Indebitamento finanziario netto:** € 50.123 migliaia (€ 37.183 migliaia al 31 dicembre 2017).

### FATTI DI RILIEVO AVVENUTI NEL CORSO DEL PRIMO SEMESTRE 2018

Gli eventi principali che hanno caratterizzato il nostro Gruppo nel corso del primo semestre del 2018 sono i seguenti:

- In data 27 febbraio 2018 la controllata serba MK-Fintel Wind AD ha sottoscritto un contratto di finanziamento di Euro 81,5 milioni per il completamento del parco eolico di Kosava - Fase I, localizzato a Vrsac, Repubblica di Serbia. L'investimento complessivo ammonta a Euro 117 milioni, di cui Euro 81,5 milioni finanziati attraverso un pool di banche costituito da Erste Group Bank, Erste Bank Serbia, Austrian Development Bank (OoEb), Unicredit Serbia e Zagrebacka Banka. La centrale eolica Kosava - Fase I da 69 MW è costituita da 20 turbine da 3,45 MW ognuna.
- In data 1 marzo 2018 la controllata serba MK Fintel Wind AD ha sottoscritto un contratto per la fornitura, il trasporto e l'installazione di 20 generatori eolici Vestas V126 da 3,45 MW ciascuno da installarsi presso il parco eolico Kosava fase I, situato a Vrsac, Serbia;
- In data 18 aprile 2018 la controllata serba Fintel Energija AD ha presentato la domanda di ammissione a quotazione delle proprie azioni ordinarie in Serbia sul Mercato Regolamentato Prime Listing organizzato e gestito da Belgrade Stock Exchange, nell'ambito del proprio processo di initial public offering;
- In data 20 aprile 2018 la controllata serba Fintel Energija AD ha deliberato un aumento di capitale finalizzato alla quotazione sul Mercato Regolamentato Prime Listing in Serbia per un importo massimo di 3,25 miliardi di Dinari Serbi (pari a circa Euro 27,5 milioni) comprensivo di sovrapprezzo, corrispondenti a 6.500.000 di azioni di nuova emissione

Per maggiori informazioni:  
Fintel Energia Group S.p.A.  
Via Enrico Fermi, 19  
62010 Pollenza (MC)

**Tiziano Giovannetti** CEO  
T +39 0733 201170  
F +39 0733 205098  
ir@fintel.bz

Nominated Adviser **EnVent Capital Markets Ltd.**  
42 Berkeley Square London W1J 5AW | T + 44 (0) 20 35198451  
Filiale italiana: Via Barberini, 95 - 00187 Roma | T +39 06 896841  
**Paolo Verna** pverna@enventcapitalmarkets.uk

[www.fintel.bz](http://www.fintel.bz)

**Fintel Energia Group S.p.A.** (di seguito "il Gruppo") è un operatore verticalizzato nelle filiera integrata dell'energia, attivo in particolare nel mercato della vendita di energia elettrica e gas naturale, nello sviluppo e sfruttamento di impianti fotovoltaici, eolici e termodinamici per la produzione di energia. Fintel Energia Group è quotata sul Mercato AIM Italia dal 23 marzo 2010. Il codice ISIN delle azioni è IT0004583941, la sigla alfanumerica è FTL.



che saranno emesse al controvalore in euro di 500 Dinari Serbi per azione. La quotazione della Fintel Energija AD è il risultato di approfondite analisi svolte dalla Capogruppo e dalla Società controllata finalizzate a rafforzare la propria struttura patrimoniale e finanziaria in modo tale da poter proseguire negli investimenti in impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili nel mercato serbo. L'esito positivo di tale operazione è comunque garantito dalla pre-sottoscrizione di un ammontare di Euro 6 milioni da parte della banca collocatrice.

Gli impianti del Gruppo in esercizio ed i progetti in fase di sviluppo/autorizzazione alla data del presente documento sono:

#### ANDAMENTO ECONOMICO, PATRIMONIALE E FINANZIARIO E INDICATORI ALTERNATIVI DI PERFORMANCE

##### IMPIANTI ITALIA

Impianto	Sito	Tipo	Progettazione	Proprietà	Potenza (kW)	Stato
① Giulo	Pieve Torina	Eolico	Energogreen Renewables	Minieolica Marchigiana	200	In esercizio
② San Severino	San Severino	Eolico	Energogreen Renewables	Minieolica Marchigiana	995	Processo autorizzativo in corso
<b>Totale Eolico Italia</b>					<b>1.195</b>	
③ Pollenza Solar I	Pollenza	Fotovoltaico	Energogreen Renewables	Pollenza Sole	749	In esercizio
Pollenza Solar II Sez. A	Pollenza	Fotovoltaico	Energogreen Renewables	Pollenza Sole	980	In esercizio
Pollenza Solar II Sez. B	Pollenza	Fotovoltaico	Energogreen Renewables	Pollenza Sole	985	In esercizio
Pollenza Solar II Sez. C	Pollenza	Fotovoltaico	Energogreen Renewables	Pollenza Sole	985	In esercizio
Pollenza Solar II Sez. D	Pollenza	Fotovoltaico	Energogreen Renewables	Pollenza Sole	749	In esercizio
④ Morrovalle Solar I	Morrovalle	Fotovoltaico	Energogreen Renewables	Pollenza Sole	749	In esercizio
Morrovalle Solar II	Morrovalle	Fotovoltaico	Energogreen Renewables	Molinetto	1.276	In esercizio
⑤ Colbuccaro Solar I	Colbuccaro	Fotovoltaico	Energogreen Renewables	Pollenza Sole	749	In esercizio
⑥ Colbuccaro Solar II e III	Colbuccaro	Fotovoltaico	Energogreen Renewables	Gruppo Fintel	1.430	Processo autorizzativo in corso
⑦ Camerano	Camerano	Fotovoltaico	Energogreen Renewables	Civita Energy	368	In esercizio
⑧ Vecchietti Solar	Pollenza	Fotovoltaico	Energogreen Renewables	Energogreen Renewables	20	In esercizio
<b>Totale Fotovoltaico Italia</b>					<b>9.039</b>	

Per maggiori informazioni:  
Fintel Energia Group S.p.A.  
Via Enrico Fermi, 19  
62010 Pollenza (MC)

**Tiziano Giovannetti** CEO  
T +39 0733 201170  
F +39 0733 205098  
ir@fintel.bz

Nominated Adviser **EnVent Capital Markets Ltd.**  
42 Berkeley Square London W1J 5AW | T + 44 (0) 20 35198451  
Filiale italiana: Via Barberini, 95 - 00187 Roma | T +39 06 896841  
**Paolo Verna** pverna@enventcapitalmarkets.uk

[www.fintel.bz](http://www.fintel.bz)

**Fintel Energia Group S.p.A.** (di seguito "il Gruppo") è un operatore verticalizzato nelle filiera integrata dell'energia, attivo in particolare nel mercato della vendita di energia elettrica e gas naturale, nello sviluppo e sfruttamento di impianti fotovoltaici, eolici e termodinamici per la produzione di energia. Fintel Energia Group è quotata sul Mercato AIM Italia dal 23 marzo 2010. Il codice ISIN delle azioni è IT0004583941, la sigla alfanumerica è FTL.



## IMPIANTI SERBIA

Impianto	Sito	Tipo	Progettazione	Proprietà	Potenza (MW)	Stato
① La Piccolina	Vrsac	Eolico	Energogreen Doo	Energobalkan Doo	6.6	In esercizio
② Kula	Kula	Eolico	Energogreen Doo	Vetropark Kula Doo	9.9	In esercizio
③ Kosava I fase	Vrsac	Eolico	Energogreen Doo	Mk Fintel Wind AD	69	In costruzione
Kosava II fase	Vrsac	Eolico	Energogreen Doo	Mk Fintel Wind AD	79.2	Processo autorizzativo in corso
④ Ram	Velico Gradiste	Eolico	Energogreen Doo	Vetropark Ram Doo	9.2	Autorizzato
⑤ Dunav 1	Velico Gradiste	Eolico	Energogreen Doo	Vetropark Dunav 1 Doo	9.9	Ottenuto Location and Energy Permit
⑥ Dunav 3	Velico Gradiste	Eolico	Energogreen Doo	Vetropark Dunav 3 Doo	9.9	Ottenuto Location and Energy Permit
⑦ Torak	Torak	Eolico	Energogreen Doo	Vetropark Torak Doo	9.9	Processo autorizzativo in corso
⑧ Kosava 2	Vrsac	Eolico	Energogreen Doo	Vetropark Kosava 2 Doo	9.9	Processo autorizzativo in corso
<b>Totale Eolico Serbia</b>					<b>213.6</b>	

Per maggiori informazioni:  
**Fintel Energia Group S.p.A.**  
 Via Enrico Fermi, 19  
 62010 Pollenza (MC)

**Tiziano Giovannetti** CEO  
 T +39 0733 201170  
 F +39 0733 205098  
 ir@fintel.bz

Nominated Adviser **EnVent Capital Markets Ltd.**  
 42 Berkeley Square London W1J 5AW | T + 44 (0) 20 35198451  
 Filiale italiana: Via Barberini, 95 - 00187 Roma | T +39 06 896841  
**Paolo Verna** pverna@enventcapitalmarkets.uk

[www.fintel.bz](http://www.fintel.bz)

**Fintel Energia Group S.p.A.** (di seguito "il Gruppo") è un operatore verticalizzato nelle filiera integrata dell'energia, attivo in particolare nel mercato della vendita di energia elettrica e gas naturale, nello sviluppo e sfruttamento di impianti fotovoltaici, eolici e termodinamici per la produzione di energia. Fintel Energia Group è quotata sul Mercato AIM Italia dal 23 marzo 2010. Il codice ISIN delle azioni è IT0004583941, la sigla alfanumerica è FTL.



Nelle tabelle di seguito esposte sono rappresentate le informazioni economico, patrimoniali e finanziarie di sintesi:

Nel corso del primo semestre del 2018, il Gruppo ha registrato ricavi delle vendite per Euro 12.524 migliaia, in linea con

€ migliaia	Semestre chiuso al 30/06/2018	Semestre chiuso al 30/06/2017
Ricavi complessivi	12.524	12.528
Variazione delle rimanenze di prodotti finiti	29	99
Altri proventi	392	282
<b>Totale ricavi</b>	<b>12.945</b>	<b>12.910</b>
Costi per materie prime	(7.656)	(7.471)
Costi per servizi	(1.550)	(1.410)
Costi per il personale	(1.032)	(1.103)
Costi capitalizzati per costruzioni interne	0	39
Altri costi	(173)	(181)
<b>Margine Operativo Lordo</b>	<b>2.534</b>	<b>2.783</b>
Ammortamenti, Accantonamenti e Svalutazioni	(1.436)	(1.611)
<b>Risultato operativo</b>	<b>1.098</b>	<b>1.172</b>
Proventi/(Oneri) finanziari	(73)	(314)
Proventi/(Oneri) da collegate	(145)	(70)
<b>Risultato prima delle Imposte</b>	<b>880</b>	<b>788</b>
Imposte	(391)	(282)
<b>Risultato Netto</b>	<b>489</b>	<b>506</b>
Di cui Gruppo	61	109
Di cui Terzi	428	397
	<b>489</b>	<b>506</b>

Per maggiori informazioni:  
Fintel Energia Group S.p.A.  
Via Enrico Fermi, 19  
62010 Pollenza (MC)

**Tiziano Giovannetti** CEO  
T +39 0733 201170  
F +39 0733 205098  
ir@fintel.bz

Nominated Adviser **EnVent Capital Markets Ltd.**  
42 Berkeley Square London W1J 5AW | T + 44 (0) 20 35198451  
Filiale italiana: Via Barberini, 95 - 00187 Roma | T +39 06 896841  
**Paolo Verna** pverna@enventcapitalmarkets.uk

[www.fintel.bz](http://www.fintel.bz)

**Fintel Energia Group S.p.A.** (di seguito "il Gruppo") è un operatore verticalizzato nella filiera integrata dell'energia, attivo in particolare nel mercato della vendita di energia elettrica e gas naturale, nello sviluppo e sfruttamento di impianti fotovoltaici, eolici e termodinamici per la produzione di energia. Fintel Energia Group è quotata sul Mercato AIM Italia dal 23 marzo 2010. Il codice ISIN delle azioni è IT0004583941, la sigla alfanumerica è FTL.

**PROSPETTO CAPITALE INVESTITO NETTO**

€ migliaia	30/06/2018	31/12/2017
<b>Impieghi</b>		
Capitale circolante netto	(4.607)	(927)
Immobilizzazioni ed altre attività a lungo termine	72.377	55.133
Passività a lungo termine	(11.414)	(11.145)
<b>Capitale investito netto</b>	<b>56.355</b>	<b>43.061</b>
<b>Fonti</b>		
Posizione finanziaria netta	(50.123)	(37.183)
Patrimonio netto	(6.233)	(5.877)
<b>Totale fonti di finanziamento</b>	<b>(56.355)</b>	<b>(43.061)</b>
<b>Posizione Finanziaria Netta</b>		
Cassa e banche	5.178	2.390
Attività finanziarie	1.582	1.585
Passività finanziarie non correnti	(39.254)	(31.817)
Passività finanziarie correnti	(2.965)	(2.560)
Debiti finanziari verso soci e minoranze	(14.664)	(6.781)
<b>Posizione finanziaria netta</b>	<b>(50.123)</b>	<b>(37.183)</b>

**PRINCIPALI INDICI DI BILANCIO CONSOLIDATI**

	30/06/2018	31/12/2017
<b>Quoziente primario di struttura</b> (patrimonio netto / attività non correnti)	0,08	0,10
<b>Quoziente secondario di struttura</b> (patrimonio netto + passività non correnti / attività non correnti)	0,77	0,86
<b>Quoziente indebitamento complessivo</b> (passività correnti + non correnti / patrimonio netto)	13,94	11,53
<b>Quoziente di disponibilità</b> (attività correnti / passività correnti)	0,53	0,68

quelli dello stesso periodo dell'esercizio precedente (Euro 12.528 migliaia), per l'effetto combinato dei seguenti fattori:

- per l'energia elettrica e il gas, i ricavi sono passati da Euro 8.571 migliaia a Euro 8.910 migliaia, in conseguenza principalmente della crescita dei volumi venduti nel primo semestre 2018 rispetto al primo semestre 2017 (+7,04% per l'energia elettrica e + 12,81% per il gas). L'incremento dei volumi è stato parzialmente compensato da una riduzione del prezzo di vendita, in particolare relativo all'energia elettrica;
- per il settore renewables, i ricavi sono passati da Euro 3.958 migliaia a Euro 3.614 migliaia, in conseguenza della minore

Per maggiori informazioni:  
Fintel Energia Group S.p.A.  
Via Enrico Fermi, 19  
62010 Pollenza (MC)

**Tiziano Giovannetti** CEO  
T +39 0733 201170  
F +39 0733 205098  
ir@fintel.bz

Nominated Adviser **EnVent Capital Markets Ltd.**  
42 Berkeley Square London W1J 5AW | T + 44 (0) 20 35198451  
Filiale italiana: Via Barberini, 95 - 00187 Roma | T +39 06 896841  
**Paolo Verna** pverna@enventcapitalmarkets.uk

[www.fintel.bz](http://www.fintel.bz)

**Fintel Energia Group S.p.A.** (di seguito "il Gruppo") è un operatore verticalizzato nelle filiera integrata dell'energia, attivo in particolare nel mercato della vendita di energia elettrica e gas naturale, nello sviluppo e sfruttamento di impianti fotovoltaici, eolici e termodinamici per la produzione di energia. Fintel Energia Group è quotata sul Mercato AIM Italia dal 23 marzo 2010. Il codice ISIN delle azioni è IT0004583941, la sigla alfanumerica è FTL.



produzione di energia elettrica degli impianti fotovoltaici detenuti dal Gruppo a seguito delle condizioni climatiche più sfavorevoli del primo semestre 2018 rispetto al 2017.

Gli altri ricavi, pari a Euro 392 migliaia nel primo semestre 2018 (Euro 282 migliaia nel primo semestre 2017), accolgono i rimborsi su spese di allacciamento alla rete elettrica, alle tubature del gas metano e altri servizi riaddebitati ai clienti finali. In merito ai costi per materie prime, l'incremento rispetto al semestre dell'esercizio precedente riflette l'aumento dei ricavi di vendita relativi al business dell'energia elettrica e il gas. Al netto di componenti non ricorrenti, in termini percentuali si segnala una marginalità sostanzialmente allineata per tale settore rispetto al 2017.

L'incremento dei costi per servizi è riconducibile ai maggiori costi per la gestione degli impianti (a seguito dell'uscita dall'area di consolidamento di Energogreen Doo) e alle maggiori consulenze ricevute. I costi del personale si riducono di Euro 71 migliaia rispetto al semestre precedente in conseguenza dell'uscita di Energogreen Doo.

Il risultato operativo del primo semestre 2018, positivo per Euro 1.098 migliaia, è sostanzialmente allineato a quello del 2017 (pari a Euro 1.172 migliaia), per effetto di quanto sopra menzionato e dalla riduzione degli ammortamenti e accantonamenti effettuati.

Il risultato netto del primo semestre 2018 è anch'esso allineato a quello del primo semestre del precedente esercizio, per effetto di quanto già menzionato.

La posizione finanziaria netta del Gruppo evidenzia, al 30 giugno 2018, un saldo negativo di Euro 50.123 migliaia rispetto a Euro 37.183 migliaia al 31 dicembre 2017, principalmente per effetto degli investimenti effettuati per la costruzione dell'impianto "Kosava", parzialmente compensato dal pagamento delle rate per i finanziamenti collegati agli impianti eolici di "Kula" e "La Piccolina".

#### ATTIVITÀ SVOLTE DALLE CONTROLLATE NEL PRIMO SEMESTRE DEL 2018

##### FINTEL GAS E LUCE Srl

La società, a seguito del conferimento del ramo d'azienda, esercita dal primo gennaio del 2017 l'attività di vendita di energia elettrica e gas (precedentemente svolta dalla Capogruppo). Al termine del primo semestre 2018, la società ha consuntivato ricavi delle vendite per complessivi Euro 8.922 migliaia (Euro 8.572 migliaia nel primo semestre del 2017), incrementati per effetto dei maggiori volumi venduti sia di gas che di energia elettrica.

##### POLLENZA SOLE Srl

La società possiede gli impianti fotovoltaici Pollenza solar I, Morrovalle solar I, Pollenza solar II e Colbuccaro solar I per complessivi 6 MWp che nel primo semestre 2018 hanno prodotto ricavi per Euro 1.234 migliaia con una variazione negativa rispetto allo stesso periodo dello scorso anno di Euro 259 migliaia, attribuibile principalmente alle condizioni climatiche più sfavorevoli del primo semestre 2018 rispetto allo stesso periodo del precedente esercizio.

##### MOLINETTO Srl

La società possiede l'impianto fotovoltaico Morrovalle solar II della potenza di 1.276 kWp che nel primo semestre 2018 ha prodotto ricavi associati all'impianto per Euro 164 migliaia con una variazione negativa di Euro 25 migliaia rispetto allo stesso periodo dello scorso anno, attribuibile principalmente alle condizioni climatiche più sfavorevoli del primo semestre 2018 rispetto allo stesso periodo del precedente esercizio.

##### MINIEOLICA MARCHIGIANA Srl

La società possiede l'impianto eolico da 200 kW denominato Giulio I che nel primo semestre 2018 ha prodotto ricavi per Euro 34 migliaia in miglioramento per Euro 5 migliaia rispetto allo stesso periodo dello scorso anno.

##### CIVITA ENERGY Srl

Per maggiori informazioni:  
Fintel Energia Group S.p.A.  
Via Enrico Fermi, 19  
62010 Pollenza (MC)

Tiziano Giovannetti CEO  
T +39 0733 201170  
F +39 0733 205098  
ir@fintel.bz

Nominated Adviser EnVent Capital Markets Ltd.  
42 Berkeley Square London W1J 5AW | T + 44 (0) 20 35198451  
Filiale italiana: Via Barberini, 95 - 00187 Roma | T +39 06 896841  
Paolo Verna pverna@enventcapitalmarkets.uk

[www.fintel.bz](http://www.fintel.bz)



La società possiede l'impianto fotovoltaico di Camerano da 368 kWp, che nel primo semestre 2018 ha prodotto ricavi per Euro 26 migliaia.

#### FINTEL TOSCANA Srl

La società, costituita con lo scopo di realizzare il progetto di solarizzazione di alcuni piccoli Comuni della provincia di Lucca, nel corso del 2010 e del 2011 ha realizzato 16 impianti fotovoltaici per privati cittadini per una potenza complessiva di 57,8 kWp che nel primo semestre 2018 ha prodotto ricavi per Euro 11 migliaia in linea con il primo semestre 2017.

#### ENERGOGREEN RENEWABLES Srl

La società nel 2018 ha proseguito la sua attività di manutenzione degli impianti del Gruppo e degli impianti costruiti per terzi. La stessa ha inoltre proseguito le attività propedeutiche all'ottenimento di alcune autorizzazioni per la realizzazione di alcuni impianti di produzione di energia rinnovabile.

#### AGROENERGIE SOCIETÀ AGRICOLA Srl

La società detiene la nuda proprietà dei terreni sui quali sono stati costruiti gli impianti fotovoltaici di Morrovalle Solar I e Monte San Giusto Solar I. Parte del terreno su cui non insistono gli impianti è stata affittata per la coltivazione di grano.

#### QUALITAGRO SOCIETÀ AGRICOLA FORESTALE a rl

La società possiede il terreno di Potenza Picena di circa 22 ettari acquistato nel 2011 per la costruzione di un impianto fotovoltaico che, a causa delle modifiche normative relative all'incentivazione degli impianti fotovoltaici, non verrà più realizzato. Il terreno attualmente è stato affittato per la coltivazione di grano.

#### TERRITORIO Srl

La società possiede 7 impianti fotovoltaici posti sui tetti degli edifici comunali del Comune di Orio al Serio per una potenza complessiva di 76,39 kWp che nel primo semestre 2018 hanno prodotto ricavi per Euro 14 migliaia in riduzione di Euro 3 migliaia rispetto al primo semestre 2017.

#### FINTEL ENERGIJA AD

Si tratta della holding che controlla le società veicolo cui faranno capo i campi eolici serbi.

#### MK-FINTEL-WIND AD

È la società che possiede il building permit del parco eolico "Kosava" da 69 MW, attualmente in costruzione e il cui completamento è atteso per fine 2019.

#### MK-FINTEL-WIND HOLDING Doo

È la controllante delle seguenti società di scopo: Energobalkan Doo, Vetropark Dunav 1, Vetropark Dunav 3, Vetropark RAM, Vetropark Kula, Vetropark Torak e Vetropark Kosava alle quali fanno capo i vari impianti eolici serbi di cui due in esercizio (La Piccolina da 6,6 MW e Kula da 9,9 MW) e gli altri autorizzati o in fase di autorizzazione.

#### VETROPARK KULA Doo

La società possiede l'impianto eolico "Kula" della potenza nominale di 9,9 MW, la cui costruzione è stata completata a febbraio 2016. La controllata ha realizzato nel corso del primo semestre 2018 ricavi per l'energia prodotta per Euro 1.263 migliaia (Euro 1.328 migliaia nel primo semestre del 2017). La riduzione è riferibile alla minore ventosità che ha caratterizzato il primo semestre del 2018 rispetto allo stesso periodo del 2017, effetto parzialmente compensato dalla maggiore tariffa incentivante percepita.

#### ENERGOBALKAN Doo

Per maggiori informazioni:  
**Fintel Energia Group S.p.A.**  
Via Enrico Fermi, 19  
62010 Pollenza (MC)

**Tiziano Giovannetti** CEO  
T +39 0733 201170  
F +39 0733 205098  
ir@fintel.bz

Nominated Adviser **EnVent Capital Markets Ltd.**  
42 Berkeley Square London W1J 5AW | T + 44 (0) 20 35198451  
Filiale italiana: Via Barberini, 95 - 00187 Roma | T +39 06 896841  
**Paolo Verna** pverna@enventcapitalmarkets.uk

[www.fintel.bz](http://www.fintel.bz)



La società possiede l'impianto eolico "La Piccolina" della potenza nominale di 6,6 MW, la cui costruzione è stata completata nel corso del secondo semestre del 2016. La controllata ha realizzato nel corso del primo semestre 2018 ricavi per l'energia prodotta per Euro 735 migliaia (Euro 706 migliaia nel primo semestre del 2017). Il saldo risulta essere sostanzialmente allineato a quello dell'esercizio precedente in quanto l'effetto conseguente la minore produzione registrata dall'impianto è stato interamente compensato dalla maggiore tariffa incentivante percepita.

#### ATTIVITÀ DI RICERCA E SVILUPPO

Ai sensi dell'articolo 2428, comma 3, numero 1, del Codice Civile si dà atto che il gruppo Fintel non ha svolto tale tipo di attività nel corso del semestre.

#### PREVEDIBILE EVOLUZIONE DELLA GESTIONE

Il Gruppo sta ampliando la sua rete commerciale per potenziare il portafoglio clienti di energia e gas con utenze domestiche e aziendali medio/piccole. Proseguirà anche nell'anno 2018, pertanto, tale attività di potenziamento ed espansione della rete con particolare focus nelle regione Marche, Lazio, Umbria, Abruzzo, Puglia, Veneto, Piemonte e Lombardia.

In Serbia sono entrati in funzione nel corso del 2016 i primi due impianti eolici "La Piccolina" e "Kula" e sono proseguiti i lavori di costruzione dell'impianto di Kosava (primo stralcio del progetto da 69 MW) per il quale a febbraio 2018 è stato sottoscritto il contratto di finanziamento. È inoltre in corso il processo di quotazione della controllata serba, Fintel Energija AD, al mercato Prime Listing gestito dalla Borsa di Belgrado.

A seguito di quanto sopra esposto, e come meglio specificato nelle note esplicative, gli amministratori hanno valutato come esistente la capacità di Fintel Energia Group SpA e del Gruppo ad essa facente capo di proseguire la propria esistenza operativa in un prevedibile futuro e pertanto hanno redatto il bilancio semestrale consolidato abbreviato al 30 giugno 2018 nel presupposto della continuità aziendale.

#### FATTI DI RILIEVO AVVENUTI DOPO LA CHIUSURA DEL PRIMO SEMESTRE DEL 2018

Di seguito sono riepilogati i principali eventi avvenuti successivamente al 30 Giugno del 2018:

- In data 27 luglio 2018 la Republic of Serbia Securities Commission (SEC) ha approvato il Prospetto Informativo per l'IPO della controllata serba Fintel Energija AD sul Belgrade Stock Exchange. Tale operazione rappresenta la prima quotazione volontaria sul mercato Serbo dalla sua nascita, avvenuta 78 anni fa. La Società collocherà sul mercato fino ad un massimo di 6.500.000 di azioni ordinarie di nuova emissione ad un prezzo di 500 Dinari Serbi per azione, per un controvalore massimo pari a 3.250 milioni di Dinari Serbi, corrispondenti a circa Euro 27 milioni al cambio attuale. Le nuove azioni della Fintel Energija AD potranno essere sottoscritte nel periodo compreso tra il 1 agosto 2018 e il 29 Ottobre 2018.
- In data 30 luglio 2018 la controllata serba MK Fintel Wind AD ha effettuato il primo tiraggio per Euro 4,4 milioni del finanziamento da Euro 81,5 milioni necessario per la realizzazione del parco eolico di Kosava – Fase I, localizzato a Vrsac, Repubblica di Serbia, correntemente in stato avanzato di costruzione.

#### RAPPORTI CON PARTI CORRELATE

Come precedentemente evidenziato, Fintel, alla data di chiusura del presente bilancio semestrale consolidato abbreviato, era posseduta all'86,2% dalla controllante Hopafi Srl, società controllata dalla famiglia Giovannetti (Tiziano Giovannetti, Amministratore Delegato della Società, detiene il 90% del capitale sociale di Hopafi Srl, mentre il rimanente 10% è detenuto dal sig. Alcide Giovannetti, presidente del Consiglio di Amministrazione della Società); inoltre, il sig. Alcide Giovannetti detiene direttamente lo 0,83% del capitale della Società.

Per maggiori informazioni:  
Fintel Energia Group S.p.A.  
Via Enrico Fermi, 19  
62010 Pollenza (MC)

Tiziano Giovannetti CEO  
T +39 0733 201170  
F +39 0733 205098  
ir@fintel.bz

Nominated Adviser EnVent Capital Markets Ltd.  
42 Berkeley Square London W1J 5AW | T + 44 (0) 20 35198451  
Filiale italiana: Via Barberini, 95 - 00187 Roma | T +39 06 896841  
Paolo Verna pverna@eventcapitalmarkets.uk

[www.fintel.bz](http://www.fintel.bz)



Di seguito si riassumono le transazioni effettuate dal Gruppo verso parti correlate per il primo semestre 2018. Tutte le transazioni con parti correlate sono poste in essere a valori di mercato.

#### **Rapporti con la controllante**

Al 30 giugno 2018 il Gruppo ha debiti finanziari verso la controllante Hopafi Srl pari ad Euro 1.390 migliaia, a fronte di finanziamenti a favore di alcune società controllate, a cui si aggiungono gli oneri finanziari maturati su questi finanziamenti. Nelle altre passività correnti sono altresì presenti i debiti della controllata Pollenza Sole Srl verso la Hopafi Srl per dividendi da corrispondere per Euro 276 migliaia.

#### **Rapporti con società correlate al Gruppo Fintel**

Nel corso del primo semestre 2018, Fintel ha intrattenuto rapporti di diversa natura con la società Giga Srl posseduta dal sig. Tiziano Giovannetti, Amministratore Delegato di Fintel, per il 90% del capitale sociale e, per il rimanente 10% del capitale sociale, dal sig. Alcide Giovannetti. Tali rapporti hanno riguardato, prevalentemente, le attività di gestione e di mantenimento del sito web del Gruppo Fintel, le attività di gestione della piattaforma di collegamento remoto dei procacciatori d'affari alla struttura informativa del Gruppo e la gestione del programma di fatturazione della Società. L'importo totale di competenza del periodo di riferimento è di Euro 23 migliaia.

Nel corso del 2011, il sig. Tiziano Giovannetti, Amministratore Delegato di Fintel e proprietario del 49% del capitale sociale di Energogreen Renewables Srl, ha stipulato con tale società un contratto di affitto per il parziale utilizzo di un immobile di sua proprietà come sede di rappresentanza dalla stessa. L'importo totale fatturato a Energogreen Renewables Srl nel primo semestre 2018 è di Euro 12 migliaia.

Per quanto riguarda i rapporti finanziari verso il socio di minoranza delle controllate serbe, si rinvia a quanto già evidenziato nella nota 20.

#### **Compensi erogati agli amministratori del Gruppo Fintel**

Nel corso del primo semestre 2018, il compenso erogato dal Gruppo all'Amministratore Delegato è stato pari a Euro 119 migliaia, mentre il compenso erogato agli altri Amministratori del Gruppo è stato pari a complessivi Euro 46 migliaia. Si evidenzia che il sig. Tiziano Giovannetti svolge il ruolo di Amministratore unico in alcune delle società controllate da Fintel senza percepire ulteriori compensi.

Per maggiori informazioni:  
**Fintel Energia Group S.p.A.**  
Via Enrico Fermi, 19  
62010 Pollenza (MC)

**Tiziano Giovannetti** CEO  
T +39 0733 201170  
F +39 0733 205098  
ir@fintel.bz

Nominated Adviser **EnVent Capital Markets Ltd.**  
42 Berkeley Square London W1J 5AW | T + 44 (0) 20 35198451  
Filiale italiana: Via Barberini, 95 - 00187 Roma | T +39 06 896841  
**Paolo Verna** pverna@enventcapitalmarkets.uk

[www.fintel.bz](http://www.fintel.bz)



## SCHEMI CONSOLIDATI DI STATO PATRIMONIALE, CONTO ECONOMICO E RENDICONTO FINANZIARIO:

## SITUAZIONE PATRIMONIALE E FINANZIARIA CONSOLIDATA

€ migliaia	30/06/2018	31/12/2017
<b>Attività</b>		
<b>Attività non correnti</b>		
Attività Materiali	59.895	42.545
Attività Immateriali	1.356	1.435
Avviamento	2.399	2.399
Partecipazioni in società collegate	1.447	1.518
Crediti verso collegate e controllanti	4.662	4.560
Altre attività non correnti	111	112
Attività finanziarie	1.582	1.585
Crediti per imposte anticipate	2.507	2.564
<b>Totale attività non correnti</b>	<b>73.959</b>	<b>56.718</b>
<b>Attività correnti</b>		
Rimanenze	300	313
Lavori in corso	941	912
Crediti commerciali	9.298	11.106
Altre attività correnti	3.107	1.871
Crediti per imposte	354	355
Disponibilità liquide	5.178	2.390
<b>Totale attività correnti</b>	<b>19.178</b>	<b>16.946</b>
<b>Totale attività</b>	<b>93.137</b>	<b>74.664</b>

Per maggiori informazioni:  
**Fintel Energia Group S.p.A.**  
 Via Enrico Fermi, 19  
 62010 Pollenza (MC)

**Tiziano Giovannetti** CEO  
 T +39 0733 201170  
 F +39 0733 205098  
 ir@fintel.bz

Nominated Adviser **EnVent Capital Markets Ltd.**  
 42 Berkeley Square London W1J 5AW | T + 44 (0) 20 35198451  
 Filiale italiana: Via Barberini, 95 - 00187 Roma | T +39 06 896841  
**Paolo Verna** pverna@enventcapitalmarkets.uk

[www.fintel.bz](http://www.fintel.bz)

**Fintel Energia Group S.p.A.** (di seguito "il Gruppo") è un operatore verticalizzato nella filiera integrata dell'energia, attivo in particolare nel mercato della vendita di energia elettrica e gas naturale, nello sviluppo e sfruttamento di impianti fotovoltaici, eolici e termodinamici per la produzione di energia. Fintel Energia Group è quotata sul Mercato AIM Italia dal 23 marzo 2010. Il codice ISIN delle azioni è IT0004583941, la sigla alfanumerica è FTL.



## SITUAZIONE PATRIMONIALE E FINANZIARIA CONSOLIDATA

€ migliaia	30/06/2018	31/12/2017
<b>Patrimonio netto e passività</b>		
<b>Patrimonio netto</b>		
Capitale sociale	2.561	2.561
Riserva da sovrapprezzo azioni	5.958	6.383
Riserva legale	149	149
Utili/(Perdite) portati a nuovo e altre riserve	(2.383)	(3.081)
Riserva per strumenti derivati valutati al fair value	(124)	(124)
Riserva utili/perdite attuariali piani a benefici definiti	(56)	(56)
Riserva conversione bilanci in valuta	(64)	(50)
Utile (Perdita) di esercizio	61	272
<b>Patrimonio netto di Gruppo</b>	<b>6.103</b>	<b>6.054</b>
<b>Quota di pertinenza di terzi</b>	<b>130</b>	<b>(177)</b>
<b>Patrimonio netto totale</b>	<b>6.233</b>	<b>5.877</b>
<b>Passività non correnti</b>		
Debiti finanziari	39.254	31.817
Benefici ai dipendenti	522	485
Fondi per rischi ed oneri	1.396	1.661
Altre passività non correnti	9.174	8.621
Strumenti finanziari derivati non correnti	323	378
<b>Totale Passività non correnti</b>	<b>50.668</b>	<b>42.962</b>
<b>Passività correnti</b>		
Debiti finanziari	2.965	2.560
Debiti finanziari verso soci e minoranze	14.664	6.781
Debiti commerciali	10.531	6.793
Debiti per imposte	296	581
Altre passività correnti	7.779	8.109
<b>Totale Passività correnti</b>	<b>36.236</b>	<b>24.825</b>
<b>Totale Passività</b>	<b>86.904</b>	<b>67.787</b>
<b>Totale Patrimonio Netto e Passività</b>	<b>93.137</b>	<b>73.664</b>

Per maggiori informazioni:  
**Fintel Energia Group S.p.A.**  
 Via Enrico Fermi, 19  
 62010 Pollenza (MC)

**Tiziano Giovannetti** CEO  
 T +39 0733 201170  
 F +39 0733 205098  
 ir@fintel.bz

Nominated Adviser **EnVent Capital Markets Ltd.**  
 42 Berkeley Square London W1J 5AW | T + 44 (0) 20 35198451  
 Filiale italiana: Via Barberini, 95 - 00187 Roma | T +39 06 896841  
**Paolo Verna** pverna@enventcapitalmarkets.uk

[www.fintel.bz](http://www.fintel.bz)

**Fintel Energia Group S.p.A.** (di seguito "il Gruppo") è un operatore verticalizzato nella filiera integrata dell'energia, attivo in particolare nel mercato della vendita di energia elettrica e gas naturale, nello sviluppo e sfruttamento di impianti fotovoltaici, eolici e termodinamici per la produzione di energia. Fintel Energia Group è quotata sul Mercato AIM Italia dal 23 marzo 2010. Il codice ISIN delle azioni è IT0004583941, la sigla alfanumerica è FTL.

**CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO**

€ migliaia	Semestre chiuso al 30/06/2018	Semestre chiuso al 30/06/2017
<b>Conto economico</b>		
Ricavi delle vendite	12.524	12.528
Variazioni delle rimanenze di prodotti e lavori in corso	29	99
Altri ricavi e proventi	392	282
<b>Ricavi totali</b>	<b>12.945</b>	<b>12.910</b>
Costi per materie prime	(7.656)	(7.471)
Costi per servizi	(1.550)	(1.410)
Costi per il personale	(1.032)	(1.103)
Costi capitalizzati per costruzioni interne	0	39
Ammortamenti	(1.268)	(1.359)
Accantonamenti ed altre svalutazioni	(168)	(252)
Altri costi	(173)	(181)
<b>Costi operativi</b>	<b>(11.846)</b>	<b>(11.737)</b>
<b>Risultato operativo</b>	<b>1.098</b>	<b>1.172</b>
Oneri finanziari	(844)	(790)
Proventi finanziari	772	476
Proventi/ (Oneri) da collegate	(145)	(70)
<b>Risultato prima delle imposte</b>	<b>880</b>	<b>788</b>
Imposte	(391)	(282)
<b>Risultato netto</b>	<b>489</b>	<b>506</b>
Risultato netto attribuibile alle minoranze	428	397
<b>Risultato del gruppo</b>	<b>61</b>	<b>109</b>
<b>Risultato netto per azione base (in euro)</b>	<b>0,0024</b>	<b>0,0043</b>
<b>Risultato netto per azione diluito (in euro)</b>	<b>0,0024</b>	<b>0,0043</b>

Per maggiori informazioni:  
**Fintel Energia Group S.p.A.**  
 Via Enrico Fermi, 19  
 62010 Pollenza (MC)

**Tiziano Giovannetti** CEO  
 T +39 0733 201170  
 F +39 0733 205098  
 ir@fintel.bz

Nominated Adviser **EnVent Capital Markets Ltd.**  
 42 Berkeley Square London W1J 5AW | T + 44 (0) 20 35198451  
 Filiale italiana: Via Barberini, 95 - 00187 Roma | T +39 06 896841  
**Paolo Verna** pverna@enventcapitalmarkets.uk

[www.fintel.bz](http://www.fintel.bz)

**Fintel Energia Group S.p.A.** (di seguito "il Gruppo") è un operatore verticalizzato nella filiera integrata dell'energia, attivo in particolare nel mercato della vendita di energia elettrica e gas naturale, nello sviluppo e sfruttamento di impianti fotovoltaici, eolici e termodinamici per la produzione di energia. Fintel Energia Group è quotata sul Mercato AIM Italia dal 23 marzo 2010. Il codice ISIN delle azioni è IT0004583941, la sigla alfanumerica è FTL.



## RENDICONTO FINANZIARIO CONSOLIDATO

€ migliaia	30/06/2018	30/06/2017
<b>Flusso monetario dell'attività operativa</b>		
Risultato ante imposte	880	788
Ammortamenti e svalutazioni immobilizzazioni	1.268	1.360
Oneri finanziari	844	790
Proventi finanziari non monetari	(682)	(489)
Svalutazione partecipazioni in società collegate	145	70
<b>Flusso di cassa generato dalla gestione operativa prima delle variazioni del CCN</b>	<b>2.456</b>	<b>2.519</b>
Variazione crediti e altre attività correnti	1.122	106
Variazione rimanenze	13	10
Variazione lavori in corso	(29)	(99)
Variazione debiti e altre passività correnti	(717)	1.040
Variazione fondi rischi e oneri	(42)	149
Variazione del trattamento di fine rapporto	34	34
Variazione altre attività/passività non correnti	33	(44)
<b>Totale flusso dell'attività operativa</b>	<b>2.870</b>	<b>3.714</b>
Oneri finanziari pagati	(666)	(685)
Imposte pagate	(603)	(162)
<b>Flusso netto dell'attività operativa</b>	<b>1.601</b>	<b>2.867</b>
<b>Flusso monetario derivante dall'attività di investimento</b>		
Uscite per acquisti di attività materiali	(14.266)	(544)
Entrate per cessione di attività materiali	11	
Variazione delle attività finanziarie non correnti	3	(84)
<b>Totale flusso dell'attività di investimento</b>	<b>(14.252)</b>	<b>(628)</b>
<b>Flusso monetario derivante dall'attività di finanziamento</b>		
Incrementi/ (decrementi) patrimonio netto di terzi	(0)	(2)
Pagamento di dividendi ai soci di minoranza	0	(47)
Nuovi finanziamenti	9.066	0
Variazione finanziamenti da soci e da soci di minoranza	7.598	(1.242)
Rimborsi finanziamenti e leasing	(1.227)	
Variazione debiti bancari	3	0
<b>Totale flusso dell'attività di finanziamento</b>	<b>15.440</b>	<b>(1.291)</b>
<b>Variazione delle disponibilità liquide e dei mezzi</b>	<b>2.788</b>	<b>948</b>
Disponibilità liquide e mezzi equivalenti iniziali	2.390	3.156
Effetto delle variazioni di cambio delle valute estere	0	40
Flusso monetario	2.788	948
<b>Disponibilità liquide e mezzi equivalenti finali</b>	<b>5.178</b>	<b>4.144</b>

Per maggiori informazioni:  
Fintel Energia Group S.p.A.  
Via Enrico Fermi, 19  
62010 Pollenza (MC)

Tiziano Giovannetti CEO  
T +39 0733 201170  
F +39 0733 205098  
ir@fintel.bz

Nominated Adviser EnVent Capital Markets Ltd.  
42 Berkeley Square London W1J 5AW | T + 44 (0) 20 35198451  
Filiale italiana: Via Barberini, 95 - 00187 Roma | T +39 06 896841  
Paolo Verna pverna@enventcapitalmarkets.uk

[www.fintel.bz](http://www.fintel.bz)

Fintel Energia Group S.p.A. (di seguito "il Gruppo") è un operatore verticalizzato nella filiera integrata dell'energia, attivo in particolare nel mercato della vendita di energia elettrica e gas naturale, nello sviluppo e sfruttamento di impianti fotovoltaici, eolici e termodinamici per la produzione di energia. Fintel Energia Group è quotata sul Mercato AIM Italia dal 23 marzo 2010. Il codice ISIN delle azioni è IT0004583941, la sigla alfanumerica è FTL.